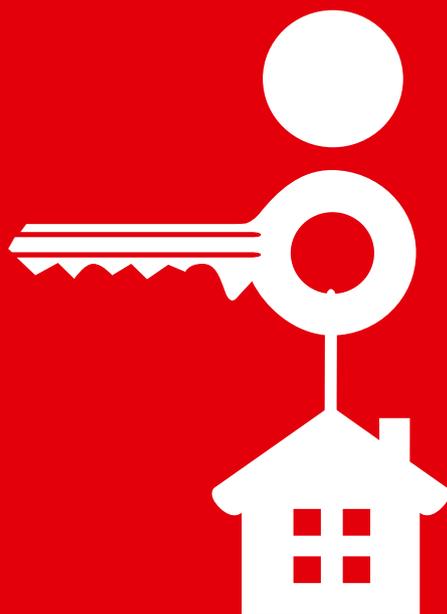


Hauskenner.

spk-sal.de



**Sie möchten eine Immobilie...
... verkaufen?
... kaufen?
... finanzieren?**

”Wir empfehlen die Sparkasse Stade-Altes Land gerne weiter. Mit den Hauskennern haben wir schnell unser Zuhause gefunden. Wir sind rundum glücklich!“

Unsere Kunden Familie B. aus Jork



”Ich bin sehr zufrieden. Guter Service! Das Team hat viel Erfahrung am regionalen Immobilienmarkt, das merkt man und das ist einfach ein Plus.“

Unser Kunde Unternehmer O. aus Stade

Erfahrung zahlt sich aus.

**Wir sind HAuskenner.
Einfach verkaufen und einfach kaufen.
Makler-Service rund um Ihre Immobilie.
Einfach gute Partner.
Einfach finanzieren.
Vor Ort und für Sie da.
Ihr Tipp ist uns 500 Euro wert.**

 **Immobilien Makler**
Sparkasse Stade-Altes Land



Hauskenner.

Seit 1973 höchste Qualität!
Wir sind auf dem Immobilienmarkt zuhause.

Wir gehören seit fast 50 Jahren zu den Marktführern der Region bei der Vermittlung von Wohnimmobilien. Mit drei MaklerInnen und dem Team der S-Immobilienfinanzierung bieten wir Ihnen flexible Beratung vor Ort und innovative und professionell abgestimmte Makler- und Finanzdienstleistungen rund um das Thema Immobilie.

Sie profitieren von unserer Motivation und unserem Know-how auf dem regionalen Immobilienmarkt. Wir sind ein engagiertes Team mit langjähriger Erfahrung und einem großen Netzwerk an „gewachsenen“ Kontakten. Alles zusammen begründet die außerordentlich hohe Zufriedenheit unserer KundInnen.

Ob Neubau oder Bestandsimmobilie: Kauf, Verkauf, Modernisierung oder energetische Sanierung – mit den MitarbeiterInnen der Immobilienzentren in Stade am Pferdemarkt und in Jork haben Sie starke ServicepartnerInnen an Ihrer Seite.

Vereinbaren Sie Ihren Termin.

Martin Meyer
+49 4141 490-305
martin.meyer@spk-sal.de

Thomas Gruhlke
+49 4162 606-127
thomas.gruhlke@spk-sal.de

Marta Adrianna Bosa
+49 4141 490-205
marta.adrianna.bosa@spk-sal.de

Wir freuen uns auf Sie!

Im S-Immobilienzentrum in Stade am Pferdemarkt.
Im S-Immobilienzentrum in Jork.
Oder bei Ihnen vor Ort.

Verabreden Sie Ihren Termin
zwischen 8 Uhr und 20 Uhr.

Einfach verkaufen.

Erfahrung zahlt sich aus.



Grundstück



Haus



Wohnung



Gewerbe

Einfach den bestmöglichen Preis erzielen, das ist unser gemeinsames Ziel.

Den realistischen Marktpreis einer Immobilie zu finden, ist wichtig und eine Herausforderung, denn der Markt ist ständig in Bewegung.

Profitieren Sie von unserem Fachwissen und unserer Kenntnis des regionalen Immobilienmarktes. Auf Wunsch auch völlig unverbindlich.

So erhalten Sie Gewissheit, den realistischen Wert Ihrer Immobilie zu kennen, um den bestmöglichen Preis zu erzielen.



Mak!er-Service:



Besichtigung der Immobilie

Wir möchten Ihre Immobilie kennenlernen, denn jede Immobilie ist ein Unikat. Eine Besichtigung vor Ort ist der erste Schritt zum erfolgreichen Verkaufen.

Preis ermitteln

Die Wertermittlung erfolgt nach einer sorgfältigen Analyse der Marktsituation. Wir beraten Sie ausführlich bei der Festlegung des Angebotspreises.

Energieausweis beschaffen

Sie haben noch keinen Energieausweis für Ihre Immobilie? Wir kennen die richtigen Ansprechpartner zur Energieausweiserstellung.

Professionell präsentieren

Mit einem guten Exposé, einer ansprechenden Internetanzeige sowie weiteren Marketingkombinationen erreichen wir zeitnah die richtigen KäuferInnen.

Unterlagen aufbereiten

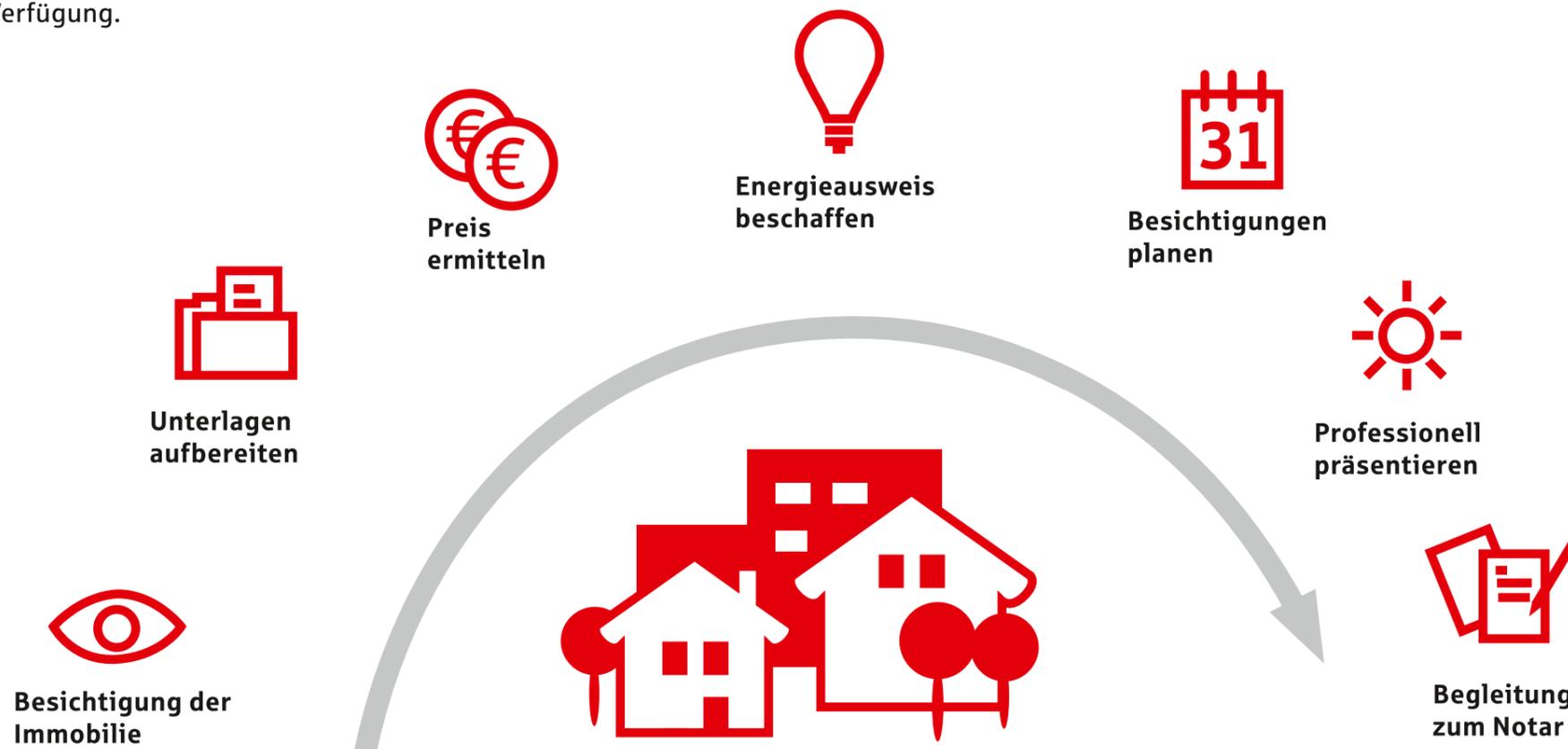
Die für den Verkauf erforderlichen Immobilienunterlagen werden zusammengetragen. Ihr Vorteil: Wir stellen einen aktuellen Grundbuchauszug sowie eine Liegenschaftskarte kostenfrei zur Verfügung.

Besichtigungen planen

Eine optimale Besichtigungsplanung ermöglicht später die Auswahl von solventen KäuferInnen mit bestehender Finanzierungsprüfung.

Begleitung zum Notar

Die Vorbereitung des Kaufvertrages ist unser Service für Sie. Die Anwesenheit bei der Kaufvertragsunterzeichnung gibt Ihnen zusätzliche Sicherheit.





Einfach Gute Partner.

Flexibel und vor Ort: Unsere FinanzierungsexpertInnen.

Wir sind FinanzierungsexpertInnen mit mehr als 100 Jahren Erfahrung.

Es ist gut zu wissen, dass man starke Partner hat. Vor allem bei langfristigen und wichtigen Entscheidungen rund um den Kauf oder Verkauf Ihrer Immobilie.

Ihre Sparkasse Stade-Altes Land bietet Ihnen ein erfahrenes, kompetentes Team an Finanzierungs- und VersicherungsexpertInnen und Beratung zu den aktuellen Fördermöglichkeiten.

- Qualifizierte und persönliche Beratung
- Top-Konditionen
- Kurze Wege
- Enge Zusammenarbeit mit den S-Immobilien Maklern
- Ganzheitliche Beratung und langjährige Begleitung in allen Finanzierungsphasen

Vereinbaren Sie Ihren Termin.

+49 4141 490-0

Wir freuen uns auf Sie!

**In den Immobilienzentren
in Stade am Pferdemarkt und in Jork.**

Von Montag bis Freitag von 8 Uhr bis 20 Uhr.

Einfach finanzieren.



Kaufen / Bauen

Sie wollen in den eigenen vier Wänden wohnen und suchen eine Möglichkeit, in Ihre Zukunft zu investieren?

Ob Neubau oder Kauf einer Bestandsimmobilie, wir helfen Ihnen mit unseren jahrelangen Erfahrungen, eine auf Ihre Bedürfnisse abgestimmte Finanzierung zu erarbeiten.

Auch für KapitalanlegerInnen ist eine Immobilie in der jetzigen Niedrigzinsphase sinnvoll.

Modernisieren

Eine Immobilie benötigt vorausschauende und intensive Pflege. Wenn Sie dafür regelmäßig und nachhaltig sorgen, können Sie den Wert Ihrer eigenen vier Wände erhalten und sogar steigern.

Das Ziel einer Modernisierung ist, eine Immobilie auf den neuesten Stand zu bringen. Viele Eigenheimbesitzer modernisieren ihr Zuhause, damit sie langfristig ihre Energiekosten senken können. Durch eine Modernisierung erhöhen sich Wohnkomfort und Wert der Immobilie.

Sprich: Wenn Sie Ihr Eigenheim modernisieren, können Sie bei einem Verkauf einen höheren Preis erzielen.

Energetisch Sanieren

Die Kosten für Öl, Gas und Strom steigen Jahr für Jahr. Eine Trendwende ist nicht absehbar. Das führt zu einer erheblichen Mehrbelastung bei den Nebenkosten. BesitzerInnen von Immobilien sollten deshalb erwägen, das derzeitige niedrige Zinsniveau zu nutzen, um ihr Haus energetisch zu sanieren und so langfristig die Energiekosten zu senken. Eine optimale Wärmedämmung, zeitgemäße Heizungssysteme und die Einbeziehung erneuerbarer Energien spielen dabei eine wichtige Rolle.

Eine fachgerechte und nachhaltige energetische Modernisierung kann außerdem maßgeblich zur Wertsteigerung Ihrer Immobilie beitragen.

Machen Sie Ihr Zuhause fit für die Zukunft!

Nutzen Sie KfW-Zuschüsse, die günstigen LBS-Zinsen und die staatlichen Förderungen.

Versichern

Damit der Traum von den eigenen vier Wänden nicht zum Albtraum wird, sollten Sie Ihr Eigenheim gegen die häufigsten Gefahren wie Feuer, Sturm oder Wasser versichern. Außerdem ist es sinnvoll, auch Ihre Arbeitskraft abzusichern.

Wir beraten Sie gerne und stimmen die Versicherungen auf Ihre Bedürfnisse ab.



**Wir sind für Sie da,
rundum:
... Privat-Immobilien.
... Gewerbe-Immobilien.
... Finanzierung.**

Immobilienzentrum in Jork
 **Immobilien Altes Land**
Sparkasse Stade-Altes Land



Nutzen Sie Nähe, Erfahrung und Kompetenz.

Martin Meyer
+49 4141 490-305
martin.meyer@spk-sal.de

Marta Adrianna Bosa
+49 4141 490-205
marta.adrianna.bosa@spk-sal.de

Thomas Gruhlke
+49 4162 606-127
thomas.gruhlke@spk-sal.de



Immobilienzentrum am Pferdemarkt

 **Immobilien Stade**
Sparkasse Stade-Altes Land

 **Immobilien Makler**
Sparkasse Stade-Altes Land

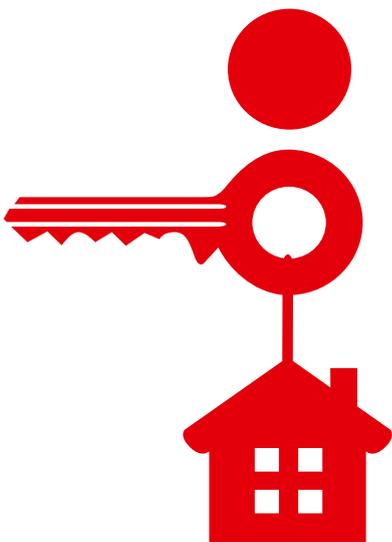


Ihr Tipp ist uns 500 Euro wert!

Sie haben Freunde oder Verwandte, die ein Ein- oder Zweifamilienhaus verkaufen möchten? Dann melden Sie sich bei uns! Bei erfolgreicher Vermittlung erhalten Sie 500 Euro als Dankeschön.

Kontaktieren Sie einfach unsere S-Immobilien Makler.
+49 4141 490-306

 **Immobilien Makler**
Sparkasse Stade-Altes Land



spk-sal.de

 **Sparkasse**
Stade-Altes Land